

コンフォート文京小石川

FOR RENT
法人向け
賃貸マンション

個人契約相談可

敷金1ヵ月 + 礼金0ヵ月

フリーレント

FR1ヵ月 + 更新料なし

※フリーレントは賃料のみ。
2年未満の解約の場合、フリーレント相当分の違約金あり

専属の料理人による栄養バランスの良い食事サービス提供可
(建物内の厨房で調理した出来立てのお食事をご提供いたします。)

- 家具・家電付き(不要の場合、撤去の相談可)
- スタッフ常駐によるコンシェルジュサービス
- 安心のセキュリティ(現地スタッフ常駐 & 24時間機械監視を採用)
- 送迎専用の一時的駐車場有り



治安のよい文京区
閑静で落ち着いた立地。
山手線のターミナル駅へのアクセスも便利
えんま通り商店街まで徒歩5分。



食堂



エントランス



中庭

Outline

- 住所：東京都文京区小石川2-9-19
- 竣工：1992年4月
- 総戸数：34戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 敷金：1ヶ月 礼金0ヶ月
- 管理費：30,000円
- 契約形態：普通賃貸借契約
- 契約期間：2年間
- 更新料：なし
- 解約予告：2ヶ月前
- 入居時鍵交換代：なし

- 駐輪場：7台分(無料)※空要確認

- バイク置場：なし
- 駐車場：なし
- 保証会社加入必須

《トーセイ賃貸保証》

初回保証料：賃料等の40% 年間保証委託料：10,000円/年
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。

- 火災保険：加入必須(22,000円/2年)
- ◆ ダイニングサービス：朝食1食分495円(税込) 提供時間6:30~8:00
夕食1食分935円(税込) 提供時間19:00~21:00
※土日休業

- ◆ 個室清掃サービス：月1回3,300円(税込)

- ペット飼育：不可

※退室時は別途原状回復費がかかります。

※ピアノ等の楽器演奏不可 ※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可 ※入居審査がございます。

Wifi付きインターネット
利用料無料!!
U-COM光(最大通信速度1Gbps)
2024年8月導入!



都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩5分
東京メトロ丸の内線・南北線「後樂園」駅 徒歩5分
JR総武線、東京メトロ有楽町線・東西線「飯田橋」駅 徒歩16分



Equipment



- スタッフ常駐、洗濯乾燥機、自動販売機、製氷機、共用備品レンタルサービス、室内24時間機械監視システム、内廊下屋外用侵入感知システム、ノンタッチキーオートロック、IH一口コンロ、セミダブルベッド、テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、テーブル、カーテン、Bフレット 別途申込:有料)



国土交通大臣許可(13)第2486号
商船三井興産株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-3-6 ワカ末ビル6F
フリーダイヤル 0120-612-616
TEL 03-3517-5307 FAX 03-3277-9174

- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 手数料 賃料1ヶ月分(消費税別)
mok-dl-f-info@molgroup.com

コンフォート文京小石川

コンシェルジュサービス

家具・家電付き、食事サービス 法人向け賃貸マンション(個人契約相談可)

※家具・家電不要の場合は、撤去の相談可能です。

【2024年9月:空室リニューアル工事完工済】

- ・木目調のフロアタイルに新規貼替(DK、廊下)
- ・琉球風の畳に新規交換(和室)
- ・造作机・棚を撤去、冷蔵庫置場に変更(A1~A4タイプのみ)
- ・各所コンセントカバー、スイッチパネル新規交換
- ・排気口新規交換

コンフォートの魅力 (Special hospitality)

【家具・家電付き】

引越しの手間と費用を軽減できて、お手軽に新生活を始められるのが魅力です。

【専属料理人による食事サービス】

建物内の厨房で調理した出来立てのお食事(朝・夕)を、日替わりメニューにてご提供いたします。(※土・日曜は休業となります)

【コンシェルジュサービス】

宅配便やクリーニング取次サービス等、日々の細かなお手伝いを承っております。また、急病時など、お部屋にある非常ボタンにて、管理事務所や警備会社(24時間)に通報することができます。

【共用備品(無料レンタルサービス)】

掃除機やアイロン、ズボンプレスナーなど、各フロアに備えてある小家電をご自由にご利用いただけます。

【有料個室清掃サービス】

忙しくてなかなか部屋の清掃にまで手がまわらないビジネスマンの方のために、定期的なルームクリーニングサービスをご用意しております。室内や水周り(お風呂・トイレ・キッチン等)の清掃を有料にて承っておりますので、お気軽にご利用ください。※有料(月1回 3,300円税込)

A1type
1DK / 33.27㎡



B2type
1R / 33.29㎡



C4type
1LDK / 50.15㎡



Wifi付きインターネット
利用料無料!!
U-COM光 (最大通信速度 1 Gbps)
2024年8月導入!

【家具家電設置済】

- ・ベッド・ローテーブル・ソファ・食器棚・テレビ台
- ・テレビ・洗濯機・電子レンジ



専属料理人による お食事サービス



クリーニングサービス



セキュリティ



有料個室清掃サービス

| 申込 | 部屋 | Type | 面積 | 向き | 賃料 | 管理費 | 内見 | 入居 | 備考 |
|----|-----|------|--------|----|----------|---------|----|----|-----------------|
| | 104 | A1 | 33.27㎡ | 南 | 138,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 賃料大幅改定 |
| | 213 | B2 | 33.29㎡ | 東 | 141,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 2面採光・角部屋、賃料大幅改定 |
| | 304 | C4 | 50.15㎡ | 南 | 215,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 賃料大幅改定 |

内見は現地対応です。お気軽にお問合せ下さい。 図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

コンシェルジュサービス

家具・家電付き、食事サービス 法人向け賃貸マンション(個人契約相談可)

※家具・家電不要の場合は、撤去の相談可能です。

コンフォート文京小石川

【2024年9月:空室リニューアル工事完工済】

A3 type
1DK / 33.27㎡



A4 type
1DK / 33.27㎡



- ・木目調のフロアタイルに新規貼替 (DK、廊下)
- ・琉球風の畳に新規交換 (和室)
- ・造作机・棚を撤去、冷蔵庫置場に変更 (A1～A4タイプのみ)
- ・各所コンセントカバー、スイッチパネル新規交換
- ・排気口新規交換

コンフォートの魅力 (Special hospitality)

【家具・家電付き】

引越しの手間と費用を軽減できて、お手軽に新生活を始められるのが魅力です。

【専属料理人による食事サービス】

建物内の厨房で調理した出来立てのお食事(朝・夕)を、
日替わりメニューにてご提供いたします。(※土・日曜は休業となります)

【コンシェルジュサービス】

宅配便やクリーニング取次サービス等、日々の細かなお手伝いを承っております。
また、急病時など、お部屋にある非常ボタンにて、
管理事務室や警備会社(24時間)に通報することができます。

【共用備品(無料レンタルサービス)】

掃除機やアイロン、スポンブレッサなど、
各フロアに備えてある小家電をご自由にご利用いただけます。

【有料個室清掃サービス】

忙しくてなかなか部屋の清掃にまで手がまわらないビジネスマンの方のために、
定期的なルームクリーニングサービスをご用意しております。
室内や水周り(お風呂・トイレ・キッチン等)の清掃を有料にて承っておりますので、
お気軽にご利用ください。※有料(月1回 3,300円税込)

【家具家電設置済】

- ・ベッド・ローテーブル・ソファ・食器棚・テレビ台
- ・テレビ・洗濯機・電子レンジ

Wifi付きインターネット
利用料無料!!

U-COM光 (最大通信速度 1 Gbps)
2024年8月導入!



| 申込 | 部屋 | Type | 面積 | 向き | 賃料 | 管理費 | 内見 | 入居 | 備考 |
|----|-----|------|--------|----|----------|---------|----|----|-----------------|
| | 203 | A3 | 33.27㎡ | 南 | 140,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 賃料大幅改定 |
| | 205 | A3 | 33.27㎡ | 南 | 140,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 賃料大幅改定 |
| | 207 | A4 | 33.27㎡ | 南 | 141,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 2面採光・角部屋、賃料大幅改定 |
| | 407 | A4 | 33.27㎡ | 南 | 144,000円 | 30,000円 | 可 | 即 | 2面採光・角部屋、賃料大幅改定 |

内見は現地対応です。お気軽にお問合せ下さい。 図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



専属料理人による お食事サービス



クリーニングサービス



セキュリティ

有料個室清掃サービス

コンフォート文京小石川

★2024年10月末契約開始限定キャンペーン実施中★

②商品券

ご担当者様へ

3万円!

①業務委託費

全室対象

3ヶ月!

③フリーレント

全室対象

1ヶ月!

※2年未満の解約の場合、
フリーレント相当額の違約金が発生いたします。
※フリーレント対象は賃料のみ。

【お問合せ先】 商船三井興産株式会社 〈媒介〉

TEL:03-3517-5307
FAX:03-3277-9174

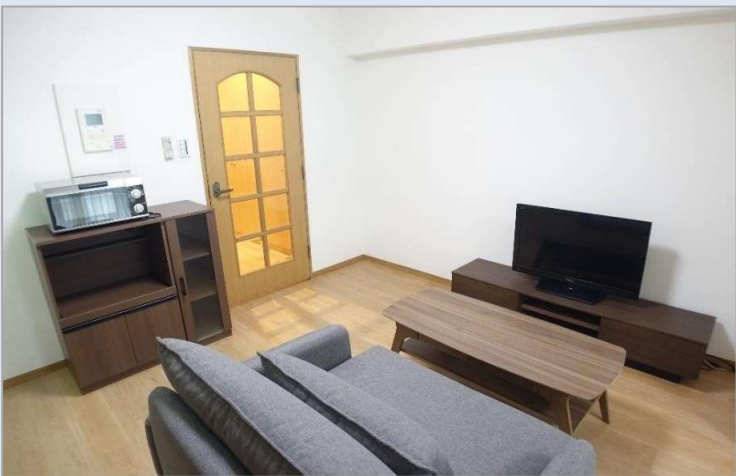
コンフォート文京小石川

C2 type
1LDK / 50.15㎡



コンフォート文京小石川

A1 type
1DK / 33.27㎡





B2type
1R/ 33.29㎡

コンフォート文京小石川



コンフォート文京小石川【お食事サービス】

専属の料理人による栄養バランスの良い食事サービスを提供しております。

心のこもった♡出来立てのお食事をご提供いたします。

■ 朝食 1食分495円(税込) 提供時間6:30~8:00



■ 夕食 1食分935円(税込) 提供時間19:00~21:00



※日替わりメニューにてご提供いたします。
※事前予約が必要です。 ※土日は休業となります。

賃貸マンション

FORRENT

コンフォート 文京小石川

(ADDRESS)

東京都文京区小石川2丁目9-19



東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩5分

都営三田線・都営大江戸線

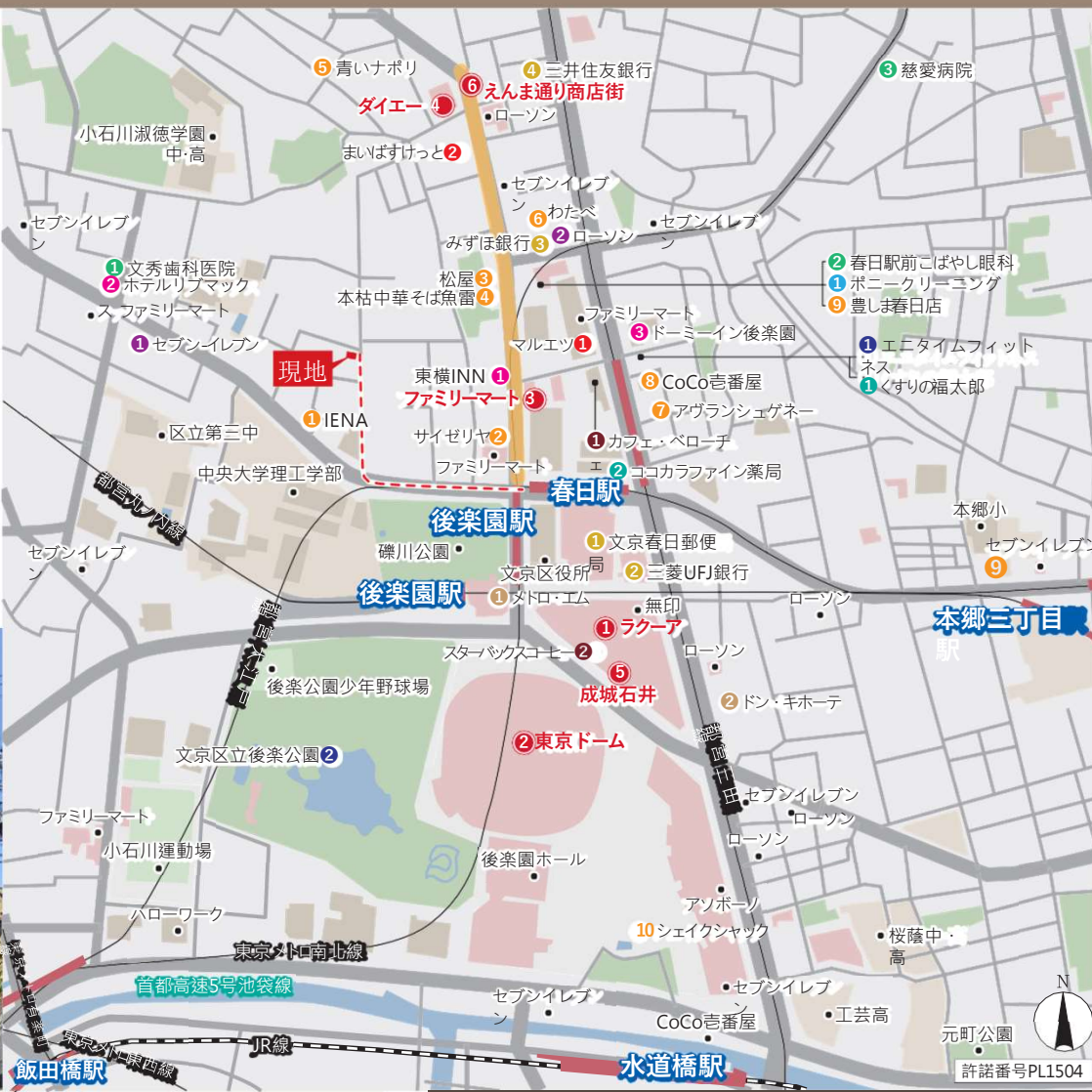
「春日」駅 徒歩5分

JR総武線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ西武線

「飯田橋」駅 徒歩16分

JR総武線

「水道橋」駅【東口】 徒歩16分



| | | | |
|----|---------|-------------------------|----------------|
| 1 | 商業施設 | メトロ・エム後楽園 | 約650m / 徒歩9分 |
| 2 | 商業施設 | ドン・キホーテ後楽園店 | 約1.0km / 徒歩13分 |
| 1 | コンビニ | セブンイレブン文京伝通院前店 | 約280m / 徒歩4分 |
| 2 | コンビニ | ローソン春日駅前店 | 約550m / 徒歩7分 |
| 1 | スーパー | マルエツ春日駅前店 | 約450m / 徒歩6分 |
| 2 | スーパー | まいばすけっと小石川2丁目店 | 約500m / 徒歩7分 |
| 1 | カフェ | カフェ・ペローチ春日駅前店 | 約450m / 徒歩6分 |
| 2 | カフェ | スタバックスコーヒー東京ドームシティラクーア店 | 約650m / 徒歩9分 |
| 1 | 飲食店 | IENA (ベーカリー) | 約130m / 徒歩2分 |
| 2 | 飲食店 | サイゼリヤ文京区役所前店 | 約400m / 徒歩5分 |
| 3 | 飲食店 | 松屋春日店 | 約400m / 徒歩5分 |
| 4 | 飲食店 | 本枯中華そば魚雷 | 約450m / 徒歩6分 |
| 5 | 飲食店 | 青いなポリ (イタリア) | 約500m / 徒歩7分 |
| 6 | 飲食店 | わたべ (うなぎ料理) | 約500m / 徒歩7分 |
| 7 | 飲食店 | アヴランシュゲナー (洋菓子) | 約550m / 徒歩7分 |
| 8 | 飲食店 | カレーハウスCoCo壱番屋 文京区春日駅前店 | 約550m / 徒歩7分 |
| | 飲食店 | 豊しま春日店 (そば) | 約550m / 徒歩7分 |
| 10 | 飲食店 | シェイクシャック東京ドーム | 約850m / 徒歩11分 |
| 1 | ドラッグストア | くすりの福太郎 春日駅前店 | 約450m / 徒歩6分 |
| 2 | ドラッグストア | ココカラファイン薬局 文京ガーデン店 | 約500m / 徒歩7分 |
| 1 | クリーニング | ポニークリーニング文京ガーデン店 | 約450m / 徒歩6分 |
| 1 | スポーツ施設 | 公園 エニタイムフィットネス文京春日 | 約500m / 徒歩7分 |
| 2 | スポーツ施設 | 公園 文京区立後楽公園 | 約900m / 徒歩12分 |
| 1 | 病院 | 文秀歯科医院 | 約350m / 徒歩5分 |
| 2 | 病院 | 春日駅前こばやし眼科 | 約500m / 徒歩7分 |
| 3 | 病院 | 慈愛病院 (内科・外科等) | 約1.0km / 徒歩13分 |
| 1 | 金融機関等 | 文京春日郵便局 | 約450m / 徒歩6分 |
| 2 | 金融機関等 | 三菱UFJ銀行春日町支店 | 約450m / 徒歩6分 |
| 3 | 金融機関等 | みずほ銀行都営大江戸線春日駅出張所 (ATM) | 約500m / 徒歩7分 |
| 4 | 金融機関等 | 三井住友銀行小石川支店 | 約600m / 徒歩8分 |
| 1 | 宿泊施設 | 東横INN後楽園文京区役所前 | 約300m / 徒歩4分 |
| 2 | 宿泊施設 | ホテルリブマックスBUDGET後楽園 | 約350m / 徒歩5分 |
| 3 | 宿泊施設 | ドミーイン後楽園 | 約500m / 徒歩7分 |

ROUTE MAP

路線図



東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅より

「大手町」駅 直通7分

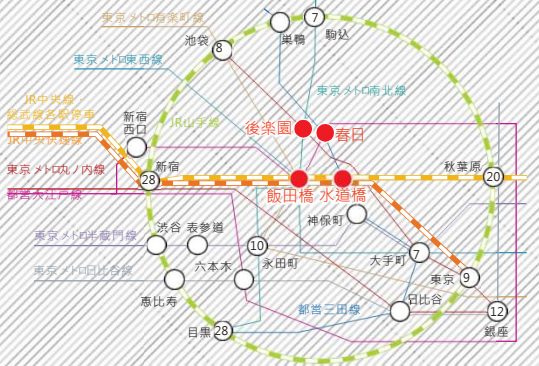
東京メトロ丸ノ内線利用

「池袋」駅 直通8分

東京メトロ丸ノ内線利用

「東京」駅 直通9分

東京メトロ丸ノ内線利用



- 1 ラクーア (LaQua)
- 2 東京ドーム
- 3 ファミリーマート 小石川一丁目店
- 4 ダイエー 小石川店
- 5 成城石井 東京ドームラクーア店
- 6 えんま通り商店街

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <p>商業施設 徒歩9分 / 約700m</p> | <p>商業施設 徒歩13分 / 約1.0km</p> | <p>商業施設 徒歩5分 / 約350m</p> | <p>商業施設 徒歩6分 / 約450m</p> | <p>商業施設 徒歩9分 / 約650m</p> | <p>商業施設 徒歩7分 / 約550m</p> |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|

スパ・レストラン、ショップ、フィット 東京ドームラクーア、ホテルなど、当物件最寄りのコンビニエンスストア 当物件から徒歩6分のところにある 関東地方を中心に、中部地方、江戸時代より願堂寺の門前町、ネズ施設などからなる複合商業 「祝日」遊びのくまの施設にア、プライベートブランド商品に 生鮮食品を含む食品、日用品 近畿地方に店舗を展開する高 として栄えた文京区内でも特に施設。スパラクーアは、地下 加、ラフォーレに富み飲食店も備 定評があり、食品、日用品の販売 が揃うスーパーマーケットでは 品質な食品主体のスーパー 歴史ある商店街、軒下の屋根 1700mから湧き出る天然温泉 文都市型エンターテインメントや、ATM、マルチプリントサービス 人がおもしろくなるスーパー」をマーク。直輸入ワイン、チー がついた道沿いに八百屋、パンや焙煎店、サウナをはじめ、各 ンの「東京ドームシティ」、デートや家 など様々なサービスを提供して、ローンを掲げ、食品の産 自、自家製惣菜、生鮮食品、輸入 屋、花屋、飲食店など多岐の生 種リノベーション、レストランが 族でのお出かけなど幅広い 目的で、当物件徒歩5分の場所にある 地や、産物の育 環境を重視し 菓子など日本 世界から選り 活に便利なお店が立ち並ぶ 楽しめる施設。利用が可能で多くの人で賑わ、のでいつでも便利にご利用できる安心安全の食品を提供している。くまの食品を取り揃えている。でいる。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。※地図の再複製、再頒布はできません。※徒歩分数は、1分約80mで換算したものです。※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時7:00~9:00のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。※掲載の情報は2024年6月現在のものです。