

コンフォート文京小石川

敷金 **1** ヵ月 + 礼金 **0** ヵ月

フリーレント

FR **1** ヵ月 + 更新料 **なし**

※フリーレントは賃料のみ。
2年未満の解約の場合、フリーレント相当分の違約金あり

専属の料理人による栄養バランスの良い食事サービス提供可
(建物内の厨房で調理した出来立てのお食事をご提供いたします。)

- 家具・家電付き(不要の場合、撤去の相談可)
- スタッフ常駐によるコンシェルジュサービス
- 安心のセキュリティ(現地スタッフ常駐&24時間機械監視を採用)
- 送迎専用の一時的駐車場有り



治安のよい文京区
閑静で落ち着いた立地。
山手線のターミナル駅へのアクセスも便利
えんま通り商店街まで徒歩5分。



食堂



エントランス



中庭

Outline

- 住所 : 東京都文京区小石川2-9-19
- 竣工 : 1992年4月
- 総戸数 : 34戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 敷金 : 1ヶ月 礼金0ヶ月
- 管理費 : 30,000円
- 契約形態 : 普通賃貸借契約
- 契約期間 : 2年間
- 更新料 : なし
- 解約予告 : 2ヶ月前
- 入居時鍵交換代 : なし

Wifi付きインターネット
利用料無料!!
U-COM光 (最大通信速度1Gbps)
2024年8月導入!

- 駐輪場 : 7台分(無料)※空要確認
- バイク置場 : なし
- 駐車場 : なし
- 保証会社加入必須
(トーセイ賃貸保証)
- 初回保証料 : 賃料等の40% 年間保証委託料 : 10,000円/年
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。
- 火災保険 : 加入必須(22,000円/2年)
- ◆ ダイニングサービス : 朝食1食分495円(税込) 提供時間6:30~8:00
夕食1食分935円(税込) 提供時間19:00~21:00
※土日休業
- ◆ 個室清掃サービス : 月1回3,300円(税込)
- ペット飼育 : 不可

※退室時は別途原状回復費がかかります。

※ピアノ等の楽器演奏不可 ※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可 ※入居審査がございます。

Equipment



- スタッフ常駐、洗濯乾燥機、自動販売機、製氷機、共用備品レンタルサービス、室内24時間機械監視システム、内廊下屋外用侵入感知システム、ノンタッチキーオートロック、IH一口コンロ、セミダブルベッド、テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、テーブル、カーテン、Bフレックス 別途申込: 有料)

都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩5分
東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅 徒歩5分
JR総武線、東京メトロ有楽町線・東西線「飯田橋」駅 徒歩16分



国土交通大臣許可(13)第2486号
商船三井興産株式会社

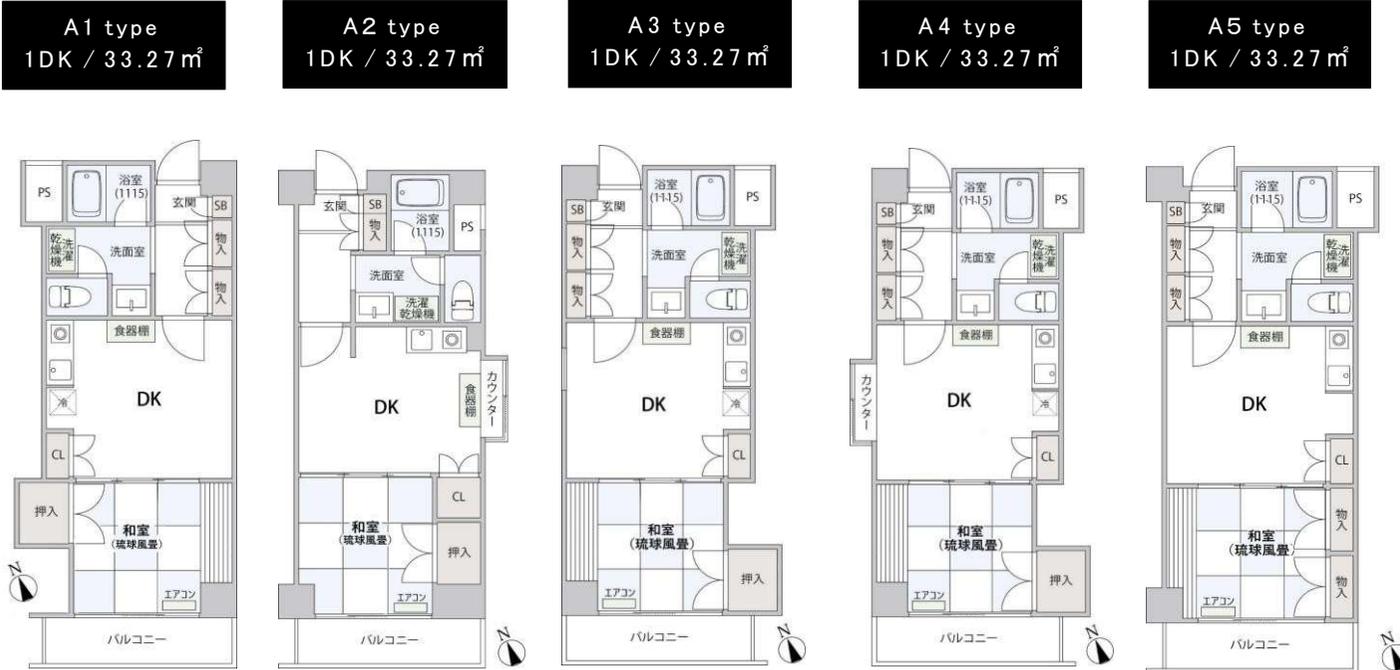
〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-3-6 ワカ末ビル6F
フリーダイヤル 0120-612-616
TEL 03-3517-5307 FAX 03-3277-9174

◆ 取引態様 媒介
◆ 手数料 賃料1ヶ月分(消費税別)
mok-dl-f-info@molgroup.com

コンシェルジュサービス
家具・家電付き、食事サービス
※家具・家電不要の場合は、撤去の相談可能です。

コンフォート文京小石川

【2024年9月:空室リニューアル工事完工済】



- ・木目調のフロアタイルに新規貼替 (DK、廊下)
- ・琉球風の畳に新規交換 (和室)
- ・造作机・棚を撤去、冷蔵庫置場に変更 (A1～A4タイプのみ)
- ・各所コンセントカバー、スイッチパネル新規交換
- ・排気口新規交換

コンフォートの魅力 (Special hospitality)

【家具・家電付き】

引越しの手間と費用を軽減できて、お手軽に新生活を始められるのが魅力です。

【専属料理人による食事サービス】

建物内の厨房で調理した出来立てのお食事(朝・夕)を、
日替わりメニューにてご提供いたします。(※土・日曜は休業となります)

【コンシェルジュサービス】

宅配便やクリーニング取次サービス等、日々の細かなお手伝いを承っております。また、急病時など、お部屋にある非常ボタンにて、
管理事務室や警備会社(24時間)に通報することができます。

【共用備品(無料レンタルサービス)】

掃除機やアイロン、ズボンプレスナーなど、
各フロアに備えてある小家電をご自由にご利用いただけます。

【有料個室清掃サービス】

忙しくてなかなか部屋の清掃にまで手がまわらないビジネスマンの方のために、定期的なルームクリーニングサービスをご用意しております。
室内や水周り(お風呂・トイレ・キッチン等)の清掃を有料にて承っておりますので、お気軽にご利用ください。※有料(月1回 3,300円税込)

Wifi付きインターネット
利用料無料!!

U-COM光 (最大通信速度 1Gbps)
2024年8月導入!



【家具家電設置済】

- ・ベッド・ローテーブル・ソファ・食器棚・テレビ台
- ・テレビ・洗濯機・電子レンジ

申込	部屋	Type	面積	向き	賃料	管理費	内見	入居	備考
	105	A5	33.27㎡	南	138,000円	30,000円	可	即	
	202	A1	33.27㎡	南	140,000円	30,000円	可	即	
	203	A3	33.27㎡	南	140,000円	30,000円	可	即	
	204	A1	33.27㎡	南	140,000円	30,000円	可	即	
	205	A3	33.27㎡	南	140,000円	30,000円	可	即	
申	207	A4	33.27㎡	南	141,000円	30,000円	可	即	2面採光・角部屋
申	211	A2	33.27㎡	南	141,000円	30,000円	可	即	
	310	A1	33.27㎡	南	142,000円	30,000円	可	即	
申	407	A4	33.27㎡	南	144,000円	30,000円	可	即	2面採光・角部屋

内見は現地対応です。お気軽にお問合せ下さい。

図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



専属料理人による お食事サービス



クリーニングサービス



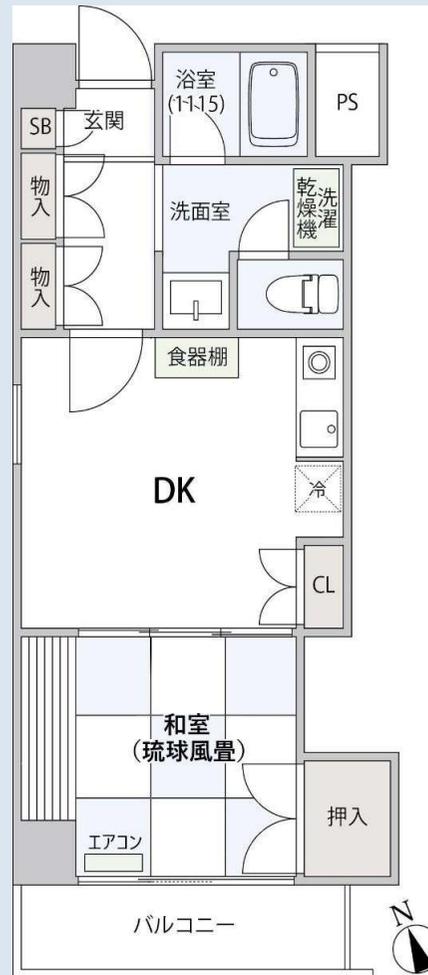
セキュリティ



有料個室清掃サービス

コンフォート文京小石川

A3 type
1DK / 33.27㎡



コンフォート文京小石川【お食事サービス】

専属の料理人による栄養バランスの良い食事サービスを提供しております。

心のこもった♡出来立てのお食事をご提供いたします。

■ 朝食 1食分495円(税込) 提供時間6:30~8:00



■ 夕食 1食分935円(税込) 提供時間19:00~21:00



※日替わりメニューにてご提供いたします。
※事前予約が必要です。 ※土日は休業となります。

賃貸マンション

FORRENT

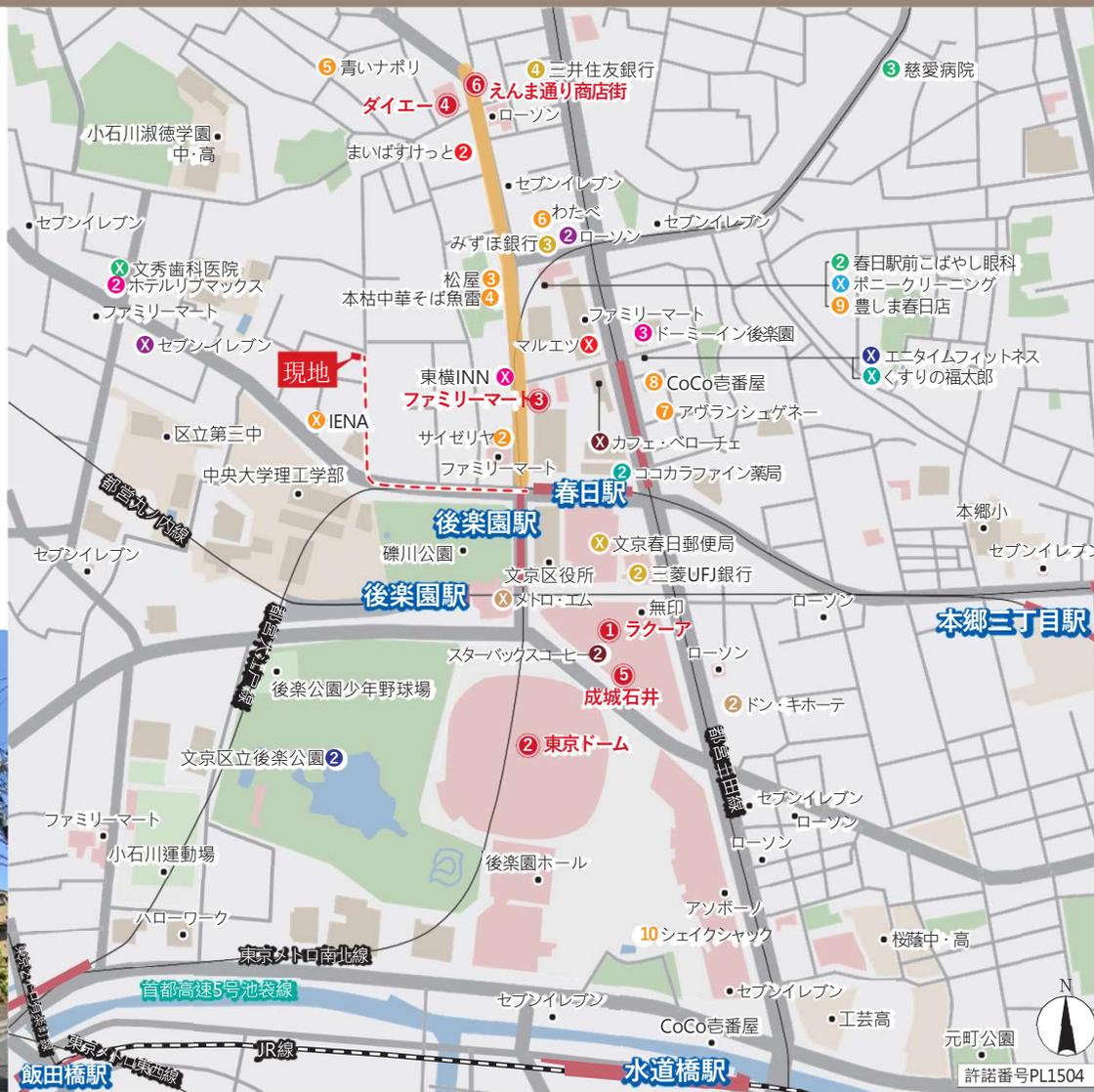
コンフォート
文京小石川

(ADDRESS)

東京都文京区小石川 2丁目9-19



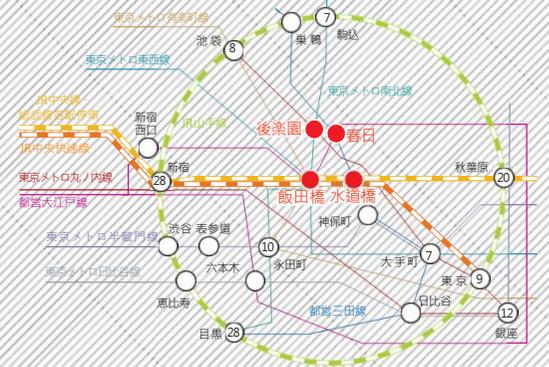
- 東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅 徒歩 5分
- 都営三田線・都営大江戸線
「春日」駅 徒歩 5分
- JR総武線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ東西線
「飯田橋」駅 徒歩 16分
- JR総武線
「水道橋」駅【東口】 徒歩 16分



X	商業施設	メトロ・エム後楽園	約 650m / 徒歩 9分
2	商業施設	ドン・キホーテ後楽園店	約 1.0km / 徒歩 13分
X	コンビニ	セブンイレブン文京伝通院前店	約 280m / 徒歩 4分
2	コンビニ	ローソン春日駅前店	約 550m / 徒歩 7分
X	スーパー	マルエツ春日駅前店	約 450m / 徒歩 6分
2	スーパー	まいばすけっと小石川2丁目店	約 500m / 徒歩 7分
X	カフェ	カフェ・ペローチェ春日駅前店	約 450m / 徒歩 6分
2	カフェ	スターバックスコーヒー東京ドームシティラクーア店	約 650m / 徒歩 9分
X	飲食店	IENA (ベーカリー)	約 130m / 徒歩 2分
2	飲食店	サイゼリヤ文京区役所前店	約 400m / 徒歩 5分
3	飲食店	松屋 春日店	約 400m / 徒歩 5分
4	飲食店	本枯中華そば魚雷	約 450m / 徒歩 6分
5	飲食店	青いなポリ (イタリア)	約 500m / 徒歩 7分
6	飲食店	わたべ (うなぎ料理)	約 500m / 徒歩 7分
7	飲食店	アヴランシュゲネー (洋菓子)	約 550m / 徒歩 7分
8	飲食店	カレーハウスCoCo壱番屋 文京区春日駅前店	約 550m / 徒歩 7分
9	飲食店	豊しま春日店 (そば)	約 550m / 徒歩 7分
10	飲食店	シェイクシャック東京ドーム	約 850m / 徒歩 11分
X	ドラッグストア	くすりの福太郎春日駅前店	約 450m / 徒歩 6分
2	ドラッグストア	ココカラファイン薬局文京ガーデン店	約 500m / 徒歩 7分
X	クリーニング	ポニークリーニング文京ガーデン店	約 450m / 徒歩 6分
X	スポーツ施設	公園エニタイムフィットネス文京春日店	約 500m / 徒歩 7分
2	スポーツ施設	公園文京区立後楽公園	約 900m / 徒歩 12分
X	病院	文秀歯科医院	約 350m / 徒歩 5分
2	病院	春日駅前こばやし眼科	約 500m / 徒歩 7分
3	病院	慈愛病院 (内科・外科等)	約 1.0km / 徒歩 13分
X	金融機関等	文京春日郵便局	約 450m / 徒歩 6分
2	金融機関等	三菱UFJ銀行春日町支店	約 450m / 徒歩 6分
3	金融機関等	みずほ銀行都営大江戸線春日駅出張所 (ATM)	約 500m / 徒歩 7分
4	金融機関等	三井住友銀行小石川支店	約 600m / 徒歩 8分
X	宿泊施設	東横INN後楽園文京区役所前	約 300m / 徒歩 4分
2	宿泊施設	ホテルリブマックスBUDGET後楽園	約 350m / 徒歩 5分
3	宿泊施設	ドミーイン後楽園	約 500m / 徒歩 7分

ROUTE MAP

- 路線図
- 東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅より
 - 「大手町」駅 直通 7分
東京メトロ丸ノ内線利用
 - 「池袋」駅 直通 8分
東京メトロ丸ノ内線利用
 - 「東京」駅 直通 9分
東京メトロ丸ノ内線利用



① ラクーア (LaQua) ② 東京ドーム ③ ファミリーマート 小石川一丁目店 ④ ダイエー 小石川店 ⑤ 成城石井 東京ドームラクーア店 ⑥ えんま通り商店街

商③施設 徒歩9分/約700m	商③施設 徒歩13分/約1.0km	商③施設 徒歩5分/約350m	商③施設 徒歩6分/約450m	商③施設 徒歩9分/約650m	商③施設 徒歩7分/約550m

スパ・レストラン、ショップ、フィット、東京ドームやラクーア、ホテルなど、当物件最寄りのコンビニエンス、当物件から徒歩6分のところにある、関東地方を中心に、中部地方、江戸時代より願光寺の門前町ネス施設などからなる複合商③「観Q」遊びでくつろぎ施設。コアプライベートブランド商品に、生鮮食品を含む食品、日用品、近畿地方に店舗を展開する高として栄えた文京区内でも特設施設。スパラクーアは、地下 加圧、ラコエティで富み飲食店も備 定評があり、食品・日用品の販売、かみりスーパーマーケット、品質な食品主体のスーパー、歴史ある商店街、軒下の屋根 1700mかへ湧き出る天然温泉、文京区立後楽公園、ATM、マルチプリントサービス、ながほいしくなるスーパー」を、マーケッ、直輸入ワイン、チー、がついた道沿い218百屋、ハンパ岩盤浴、サウナをはじめ、各 ンの「東京ドームシティ」デートや家 など様々なサービスを提供して、ローガンに掲げており、食品の産、自家製惣菜、生鮮食品、輸入、花屋、飲食店など普段の生鮮リフレッシュ、レストランが、族でまはけなど幅広い、目的で、当物件徒歩5分の場所にある、地や、産物の育つ環境を重視し、菓子など、日本、世界から選り、活に便利なお店が立ち並ぶ楽しめる施設。利用が可能で多くの人で、購、ので、いつでも便利利用できる、安心安全の食品を提供して、くち食品を取り揃えて、で、る。

※図面と現状が相違がある場合は現状優先とします。※地図の再複製、再頒布はできません。※徒歩分数は、1分約80mで換算したものです。※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。※掲載の情報は2024年6月現在のものです。